

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
КРЕДИТА НА ДАТУ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА**

**\_\_\_\_\_ ЦЕЛЫХ  
ДЕВЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО  
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ  
ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ**

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -ИФ**  
(при ипотеке в силу закона, залог - приобретаемое жилье)

город Волгоград

\_\_\_\_\_ года

**Банк развития производства нефтегазодобывающего оборудования, конверсии, судостроения и строительства** (акционерное общество) (АО НОКССБАНК), именуемый в дальнейшем **Кредитор**, в лице **Председателя Правления Синюкова Виктора Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ **ФИО**, именуемый(ая) в дальнейшем **Заемщик**, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** сроком погашения \_\_\_\_\_ **года** на условиях, установленных настоящим Договором.
- 1.2. Заемщик осуществляет возврат кредита, и уплачивает проценты за пользование кредитом в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.3. Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: **приобретения \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей** (далее Жилое помещение). Жилое помещение приобретается в собственность Заемщика путём заключения Договора купли-продажи с \_\_\_\_\_ (далее Продавец) (далее Договор купли-продажи).
- 1.4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщиков по настоящему Договору является:
  - 1.4.1. Ипотека Жилого помещения в силу закона при регистрации права собственности;
  - 1.4.2. Страхование риска уничтожения и повреждения Жилого помещения, где первым выгодоприобретателем будет являться Кредитор;
- 1.5. Договор купли-продажи и Договор страхования прилагаются к настоящему Договору (по мере их заключения)

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА.**

- 2.1. Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на счет Заемщика № \_\_\_\_\_ в АО НОКССБАНК.
- 2.2. Кредит предоставляется при условии:
  - оплаты Заемщиком из своих собственных средств разницы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** между вышеуказанной стоимостью Жилого помещения и суммой предоставляемого кредита,
  - предоставления документа, подтверждающего получение Продавцом указанных денежных средств (при безналичном расчете – платежного поручения заверенного штампом исполняющего Банка, подтверждающего факт получения указанных средств Продавцом, за исключением случаев, когда банком, обслуживающим счет Продавца, является Кредитор, при наличном расчете - расписки (рекомендуется - нотариально удостоверенной) Продавца о

получении соответствующей суммы или отметка Продавца о получении денежных средств на договоре купли-продажи (если Продавец - физическое лицо) или приходного кассового ордера, подтверждающего факт внесения денежных средств в кассу организации (если Продавец - юридическое лицо)).

- 2.3. Зачисленные денежные средства на счет Заемщика № \_\_\_\_\_, перечисляются в счет оплаты за Жилое помещение по Договору купли-продажи, на счет покрытого безотзывного аккредитива, открытого в пользу **Продавца** в АО НОКССБАНК. При этом срок действия покрытого безотзывного аккредитива – 40 дней.

После государственной регистрации права собственности Заемщика на приобретаемое Жилое помещение, и предоставления Продавцом в Банк выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о праве собственности Заемщика на Жилое помещение с обременением (ипотекой в силу закона) в пользу Кредитора или предоставления подлинника Договора купли-продажи с отметкой регистрационного органа о регистрации права собственности Заемщика и ипотеки в силу закона в пользу Кредитора, денежные средства со счета аккредитива, перечисляются на счет Продавца № \_\_\_\_\_ в АО НОКССБАНК.

В случае приостановки регистрации права собственности Заемщика на Жилое помещение органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость, по письменному заявлению Заемщика и с согласия Продавца действие аккредитива пролонгируется на срок приостановления регистрации сделки, но не более 30 дней.

В случае отказа в регистрации права собственности Заемщика на Жилое помещение органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость или выявленного (возникшего) в процессе регистрации наличия обременения, о котором на момент заключения настоящего Договора и Договора купли-продажи стороны сделки не знали или намеренно не уведомили друг друга, а так же в случае отказа от исполнения Договора купли-продажи по иным основаниям по решению одной из сторон или по обоюдному решению, пролонгация срока действия покрытого безотзывного аккредитива не допускается.

По истечении срока действия покрытого безотзывного аккредитива, аккредитив закрывается, а денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора перечисляются на счет Заемщика № \_\_\_\_\_ и подлежат списанию в счет погашения обязательств Заемщика по настоящему Договору.

- 2.4. Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления Кредитором денежных средств на счет Заемщика, указанный в п.2.1. настоящего Договора.
- 2.5. Кредитор после подписания настоящего Договора открывает Заемщику счет по учету средств предоставленного кредита (далее - “ссудный счет”), на котором отражается остаток суммы кредита, подлежащий возврату.

### **3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА.**

- 3.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % годовых.

- 3.2. Проценты по кредиту начисляются Кредитором ежемесячно на остаток суммы кредита (ссудной задолженности) начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно.

- 3.2.1. Период с первого по последнее число каждого календарного месяца, при этом обе даты включительно, за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита, называется Расчетным периодом.

Период с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число месяца, в котором предоставлены денежные средства, называется Первым Расчетным периодом.

- 3.2.2. Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

- 3.3. Заемщик погашает кредит и уплачивает проценты, начисленные за пользование кредитом, путем осуществления ежемесячных аннуитетных платежей, предусмотренных графиком погашения кредита, согласно **Приложению №1**, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

- первый платеж включает только начисленные проценты за Первый Расчетный период и подлежит внесению не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором был получен

кредит.

- в последующие Расчетные периоды Заемщик производит платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде Аннуитетного платежа, определяемого по формуле:

$$\text{Размер Ежемесячного Аннуитетного Платежа} = \text{ОСЗ} * \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{кол. мес} - 1)}}, \text{ где}$$

**ОСЗ** – остаток ссудной задолженности на расчетную дату в рублях;

**ПС** – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной настоящим договором на сумму обязательства, в процентах годовых;

**Кол. мес.** – количество полных месяцев, оставшихся до фактического окончательного возврата кредита.

Размер Аннуитетного платежа подлежит перерасчету на основании вышеуказанной формулы только при осуществлении Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора.

Заемщик вносит наличные денежные средства, достаточные для совершения ежемесячного платежа, в кассу банка или осуществляет безналичные перечисления денежных средств на счет Заемщика, указанный в п.2.1. настоящего Договора, не позднее последнего рабочего дня каждого Расчетного периода.

Списание средств со счета Заемщика в погашение задолженности по Кредиту производится Кредитором в последний рабочий день Расчетного периода.

- 3.3.1. При истечении сроков платежей, установленных настоящим Договором, и непогашении задолженности Заемщиком, Кредитор переносит непогашенную в срок задолженность на счета просроченных ссуд и просроченных процентов.
- 3.3.2. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по выплате начисленных процентов за соответствующий Расчетный период, а оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы кредита, в соответствии с графиком погашения кредита.
- 3.3.3. В случае возникновения просроченной задолженности по ссуде и процентам, денежные средства, поступающие на счет Заемщика, списываются в следующем порядке:
  - 1) задолженность по процентам;
  - 2) задолженность по основному долгу;
  - 3) неустойка (штраф, пеня);
  - 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
  - 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите или настоящим Договором.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 4.1. Заемщик обязуется:

- 4.1.1. Возвратить полученные денежные средства в полном объеме и уплатить все начисленные Кредитором проценты за весь фактический период пользования кредитом.
- 4.1.2. Возвращать кредит и уплачивать начисленные Кредитором проценты путем осуществления ежемесячных платежей по возврату кредита и уплате процентов в сумме и порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.
- 4.1.3. До фактического предоставления кредита:
  - оплатить за счет своих собственных средств разницу между вышеуказанной стоимостью Жилого помещения и суммой предоставляемого кредита,
  - предоставить согласно п.2.2 настоящего Договора соответствующий документ, подтверждающий факт получения указанных средств Продавцом.
- 4.1.4. Одновременно с подписанием настоящего договора предоставить Кредитору распоряжение на перечисление денежных средств в оплату Договора купли-продажи.
- 4.1.5. Осуществлять все необходимые действия для регистрации права собственности Заемщика на приобретаемое Жилое помещение и ипотеки в силу закона.
- 4.1.6. Уведомить Кредитора о приостановке регистрации права собственности на Жилое помещение и о причинах, вследствие которых приостановлена регистрация права

собственности в день получения уведомления от регистрирующего органа путем предоставления копии уведомления.

4.1.7. Уведомить (в письменной форме) Кредитора о выявленном (возникшем) в процессе регистрации обременении приобретаемого Жилого помещения в день получения уведомления от регистрирующего органа путем предоставления копии уведомления.

4.1.8. В течение 3-х рабочих дней, после регистрации права собственности на Жилое помещение застраховать в Страховой компании, согласованной с Залогодержателем, за свой счет, приобретаемое Жилое помещение от рисков повреждения в пользу Кредитора на срок действия настоящего Договора плюс один рабочий день, заключив Договор (полис) страхования имущества, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Кредитор.

Страховое возмещение по условиям указанных Договоров (полисов) страхования в каждую конкретную дату срока их действия по каждому Договору не должно быть меньше остатка ссудной задолженности по настоящему Договору и увеличенной на десять процентов.

При этом страховая сумма по Договорам страхования имущества не может превышать действительной стоимости Жилого помещения на момент заключения Договора (полиса) страхования.

4.1.9. Не изменять условия Договора (полиса) страхования, указанного в п.4.1.8. настоящего Договора, без предварительного согласования с Кредитором.

4.1.10. Обеспечивать страхование в пользу Кредитора Жилого помещения, согласно п.4.1.8. настоящего договора в течение всего периода действия настоящего Договора предоставляя Кредитору ежегодно копии документов, подтверждающих уплату страховой премии, в течение пяти дней после её уплаты.

4.1.11. Надлежащим образом исполнять обязательства, установленные в:

- В настоящем Договоре;
- Договоре купли-продажи Жилого помещения;
- Договоре (полисе) страхования, указанном в п. 4.1.8. настоящего Договора, в том числе, производить регулярную оплату всех платежей, предусмотренных вышеуказанными Договорами, не допуская просрочек и задолженностей.

4.1.12. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и суммы пеней в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая от даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору по основаниям указанным в п.4.4.1. настоящего Договора. Досрочно вернуть кредит и уплатить начисленные проценты за пользование кредитом в случае расторжения Договора купли-продажи, отказа регистрирующего органа в его регистрации или невозможности регистрации права собственности на Жилое помещение Заемщика по любым основаниям.

4.1.13. Не допускать задолженности по уплате налогов, сборов, коммунальных и иных обязательных платежей, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие как у собственника Жилого помещения, указанного в п.1.3. настоящего Договора. В случае образования долгов либо появления новых Кредиторов незамедлительно уведомить об этом Кредитора.

4.1.14. Уведомить Кредитора (телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении):

- а) о заключении либо изменении брачного договора - в десятидневный срок, считая от даты заключения, изменения или расторжения брачного договора в силу положений статьи 46 Семейного кодекса РФ и его содержания в части установления правового режима приобретаемой квартиры, а также признания в установленном порядке брачного договора недействительным;
- б) об изменении места жительства и состава семьи - в трехдневный срок, считая от даты изменения места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.1.15. Уведомить Кредитора (телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела

особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении неправильностей записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя других гражданских дел, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору.

- 4.1.16. Уведомить Кредитора (телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) в десятидневный срок, считая от даты, когда Заемщик узнал о возбуждении уголовного дела, в ходе которого он в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством выступают фигурантами.
- 4.1.17. Предоставлять ежегодно, не позднее 01 апреля каждого года, следующего за отчетным налоговым периодом, справку о доходах по форме 2НДФЛ или декларацию, предоставляемую в налоговые органы.
- 4.1.18. Предоставлять возможность Кредитору или его представителям периодически (не менее одного раз в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Жилого помещения, а так же состава лиц, постоянно или временно проживающих в нем, и основания для их проживания.
- 4.1.19. Не отчуждать Жилое помещение, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 4.1.20. Не сдавать Жилое помещение в наем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 4.1.21. Принимать меры, необходимые для сохранения Жилого помещения, включая текущий и капитальный ремонты.
- 4.1.22. Уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Жилого помещения.

#### **4.2. Заемщик имеет право:**

- 4.2.1. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита, уведомив об этом Кредитора не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня возврата Кредита. Досрочное исполнение обязательств производится только в сроки, предусмотренные для осуществления плановых аннуитетных платежей, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору.

При досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита или ее части Кредитор в течение пяти календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Заемщика исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита производит расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, и предоставляет указанную информацию Заемщику. Кроме того Кредитор предоставляет Заемщику информацию об остатке денежных средств на Счете Заемщика на дату получения уведомления о досрочном возврате кредита или его части.

После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата кредита в соответствии с условиями настоящего договора, Кредитор производит перерасчет аннуитетного платежа и последнего платежа, исходя из нового остатка ссудной задолженности и информирует Заемщика о результатах такого перерасчета путем предоставления нового расчета ежемесячных аннуитетных платежей. В случае предоставления Заемщиком письменного заявления с просьбой не пересчитывать размер аннуитетного платежа, оставив его неизменным, Кредитор производит перерасчет срока кредита и по результатам частичного досрочного возврата информирует Заемщика о результатах такого перерасчета путем предоставления нового графика ежемесячных аннуитетных платежей с указанием нового срока Кредита и размера последнего платежа.

- 4.2.2. С письменного согласия Кредитора передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, при условии, что оно в обязательном порядке примет права и обязанности Заемщика, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме с отнесением расходов по передаче прав на счет Заемщика.
- 4.2.3. До заключения Договора купли-продажи отказаться от получения кредита по настоящему Договору. При этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

#### **4.3. Кредитор обязуется:**

- 4.3.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в соответствии с условиями настоящего Договора в

порядке и в сроки, оговоренные настоящим Договором, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.3, 4.1.4. настоящего Договора.

4.3.2. В случае прекращения настоящего Договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме, в течение пяти рабочих дней выдать Заемщику документы, подтверждающие исполнение обязательства, обеспеченного ипотекой, а также осуществить действия с целью аннулирования ипотеки в силу закона.

#### **4.4. Кредитор имеет право:**

4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней, в следующих случаях:

- а) при нецелевом использовании Заемщиком предоставленного Кредитором кредита;
- б) при просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
- в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Договором купли-продажи, Договором страхования, указанным в п. 4.1.8. настоящего Договора,
- г) при допущении просрочки в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
- д) в случае полной или частичной утраты или повреждения предмета залога - Жилого помещения, либо если Кредитору стали известны сведения о возможности такой утери или утраты;
- е) при грубом нарушении Заемщиком и/или собственниками Жилого помещения и/или лицами, проживающими в Жилом помещении правил пользования, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Жилого помещения, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Жилого помещения;
- ж) при необоснованном отказе Кредитору в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в Жилом помещении;
- з) при обнаружении незаявленных обременений на Жилое помещение;
- и) при невыполнении обязанностей по уплате установленных законодательством налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, если, по мнению Кредитора, такие неплатежи могут привести к обращению взыскания на Жилое помещение со стороны третьих лиц;
- л) при расторжении Договора купли-продажи по любым основаниям;
- м) в случае приостановки регистрации права собственности Заемщика на Жилое помещение органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость;
- н) в случае отказа в регистрации права собственности Заемщика на Жилое помещение органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость, или выявленного (возникшего) в процессе регистрации наличия обременения, о котором на момент заключения настоящего Договора стороны сделки не знали или намеренно не уведомили друг друга;
- о) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4.2. В случае смерти Заемщика потребовать от их наследников досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о частичном досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней.

4.4.3. Обратиться взыскание на заложенное имущество в следующих случаях:

- а) при просрочке ежемесячного платежа по денежному обязательству более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- б) при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей по денежному обязательству более трех раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
- в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- г) при неисполнении требования Кредитора о досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору в случаях, установленных в п.4.4.1. настоящего Договора, в течение

30 (тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного уведомления с требованием о досрочном возврате кредита и уплате процентов за пользование им.

- 4.4.4. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством права Кредитора, выступающего залогодержателем в соответствии с настоящим договором и Договором купли-продажи, повлекшем возникновение ипотеки в силу закона.
- 4.4.5. Проверять целевое использование кредита путем осуществления контроля за порядком расчетов и порядком государственной регистрации права собственности в соответствии с условиями Договора купли-продажи и настоящего Договора.
- 4.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.3, 4.1.4. настоящего Договора и потребовать возмещения всех убытков.
- 4.4.7. При возникновении просроченной задолженности права (требования), принадлежащие Кредитору по настоящему Договору, могут быть переданы им другому лицу по сделке об уступке требования без согласия Заемщика. Кредитор должен письменно известить Заемщика о состоявшемся переходе прав к другому лицу.
- 4.4.9. Кредитор имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению снижение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика.

Снижение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 5.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.
- 5.2. В случае нарушения графика платежей, предусмотренного Приложением №1 к настоящему Договору и в соответствии с п.3.3. настоящего Договора, соответствующие суммы переносятся на счета по учету просроченных ссудной задолженности и задолженности по процентам. На сумму просроченного кредита начисляются проценты в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % в день, за каждый календарный день просрочки, на сумму просроченных процентов начисляется пеня в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % в день за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. Разногласия (споры), возникающие в ходе выполнения условий данного договора, предварительно рассматриваются сторонами. Не урегулированные разногласия рассматриваются в суде. При этом иски Заемщика к Кредитору предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а иски Кредитора к Заемщику подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Волгограда. Если Кредитор обращается за получением судебного приказа по требованиям Кредитора по Договору, Кредитор вправе обратиться к мировому судье Судебного участка №120 Центрального района г. Волгограда.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 6.2. Настоящим Заемщик предоставляет Кредитору право с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к Заемщику получать сведения о регистрации граждан в Жилом помещении от паспортной службы районного жилищного агентства и выражают свое согласие на предоставление Кредитору паспортной службой районного жилищного агентства сведений о регистрации граждан в Жилом помещении;
- 6.3. Информация о полной стоимости кредита, перечень и размеры платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, а также перечень платежей в пользу не определенных в настоящем кредитном договоре третьих лиц приведены в расчете полной стоимости кредита, составленном на момент выдачи.
- 6.4. При изменении условий кредитного договора, влекущих изменение полной стоимости кредита, новое (уточненное) значение полной стоимости кредита определяется с учетом платежей, произведенных с начала срока действия настоящего Договора, и доводится Кредитором до Заемщика путем предоставления нового расчета.

- 6.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами договорных обязательств и завершения взаиморасчетов.
- 6.6. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению сторон. Дополнения и изменения к настоящему Договору, должны производиться в письменной форме и подписываться двумя сторонами.
- 6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон, за исключением случаев, указанных в п.п.4.2.3., 4.4.6. настоящего Договора.
- 6.8. Каждая из сторон по настоящему Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.9. При ненадлежащем исполнении условий п.6.6. настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.10. Требования Кредитора из стоимости заложенного имущества удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг по сумме обязательства, начисленные проценты за пользование этой суммой, пени, начисленную за просрочку исполнения обязательств, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком по настоящему Договору и проведением процедуры обращения взыскания на предмет ипотеки и отселению лиц, зарегистрированных и проживающих по адресу Жилого помещения, являющейся предметом залога.
- 6.11. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований Кредитора, Кредитор имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика на общих основаниях.
- 6.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.13. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Кредитора, второй – для Заемщика.  
 Прекращение действия всех или части приложений к настоящему Договору не влечет прекращения или изменения настоящего Договора, но изменение или прекращение настоящего Договора может повлечь изменение или прекращение всех или части приложений к настоящему Договору.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>Кредитор</b>
<b>АО НОКССБАНК</b>
400005, г. Волгоград, ул.7-й Гвардейской, д.2
к/счет 30101810000000000831 в отделении Волгоград Южного ГУ Банка России БИК 041806831, ИНН 3442028061, ОКПО 39320436
<b>Председатель Правления</b>
_____ Синюков В.Д.
М.П.

<b>Заемщик</b>
<b>ФИО</b>
<b>Адрес регистрации:</b>
<b>Паспорт:</b>





Приложение №1

К кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

График платежей

**Кредитор**

**АО НОКССБАНК**

400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д.2

к/счет 30101810000000000831 в отделении Волгоград Южного ГУ Банка России

БИК 041806831, ИНН 3442028061, ОКПО 39320436

**Председатель Правления**

Синюков В.Д.

М.П.

**Заемщик**

**ФИО**

Адрес регистрации:

Паспорт:

